



Con linea tratteggiata di colore è riportata la posizione del confine di proprietà definita mediante rilievo eseguito il 11/10/2018 (presenti i Tecnici dei Proprietari confinanti)

Posizione V_04
 Superficie totale dell'area a prato entro cordone = 479 mq circa
 Sistemazione del suolo = prato stabile piantumato con miscela di erbacce perenni.
 Funzione assegnata all'area verde = mediazione tra edificazione e campagna.
 L'area sarà completata da un filare composto da LECCI (Quercus ilex).

Posizioni V_02 e V_03
 Superficie totale dell'area a prato entro cordone = (307 + 327) = 634 mq circa.
 Sistemazione del suolo = prato stabile piantumato con miscela di erbacce perenni.
 Funzione assegnata all'area verde = schermo protettivo e separazione.
 Nota bene:
 Nell'area V_02 sarà installata una barriera fono-assorbente con la funzione di ridurre i disturbi verso l'abitazione esistente in prossimità.

Posizione V_01
 Superficie totale dell'area a prato entro cordone = 482 mq circa
 Sistemazione del suolo = prato stabile piantumato con miscela di erbacce perenni.
 Funzione assegnata all'area verde = schermo protettivo e separazione.
 Tratto Nord
 Sistemazione dell'area = siepe mono specie sempreverde (altezza circa 3 metri)
 Si propone l'utilizzo di Osmanthus (Olea Fragrans).
 Tratto Centrale
 Sistemazione dell'area = siepe mista sempreverde (altezza circa 3 metri)
 Si propone l'utilizzo di Osmanthus - Cotoneaster Franchetti - Euonymus.
 Tratto Sud
 Sistemazione dell'area = siepe mono specie sempreverde (altezza circa 3 metri)
 Si propone l'utilizzo di Osmanthus (Olea Fragrans).

Posizione V_06
 Superficie totale dell'area a prato entro cordone = 29 mq circa
 Sistemazione del suolo = prato stabile piantumato con miscela di erbacce perenni.
 Funzione assegnata all'area verde = schermo protettivo e separazione.
 Sistemazione dell'area = siepe mono specie sempreverde (altezza circa 3 metri)
 Si propone l'utilizzo di Osmanthus (Olea Fragrans).

Posizione V_07
 Superficie totale dell'area a prato entro cordone = 29 mq circa
 Sistemazione del suolo = prato stabile piantumato con miscela di erbacce perenni.
 Funzione assegnata all'area verde = schermo protettivo e separazione.
 Sistemazione dell'area = siepe mono specie sempreverde (altezza circa 3 metri)
 Si propone l'utilizzo di Osmanthus (Olea Fragrans).

Posizione V_08
 Superficie totale dell'area a prato entro cordone = 102 mq circa
 Sistemazione del suolo = prato stabile piantumato con miscela di erbacce perenni.
 Funzione assegnata all'area verde = schermo protettivo e separazione.
 Sistemazione dell'area = siepe mono specie sempreverde (altezza circa 3 metri)
 Si propone l'utilizzo di Osmanthus (Olea Fragrans).

Posizione V_05
 Superficie totale dell'area a prato entro cordone = 684 mq circa
 Sistemazione del suolo = prato stabile piantumato con miscela di erbacce perenni.
 Funzione assegnata all'area verde = schermo protettivo e separazione.
 L'area sarà completata da un filare composto da LECCI (Quercus ilex).
 Ad Est la schermatura sarà composta da una siepe di specie miste sempreverdi.

DATI DEL BACINO DI LAMINAZIONE.
 Superficie totale (inclusi gli argini) = 2.250 mq circa
 Superficie del fondo drenante = 1.480 mq circa
 Profondità del bacino = 180 centimetri
 Pendenza degli argini = 50% pari a 27°
 Pendenza della rampa per manutenzioni = 15 %
 Volume di invaso effettivo = 3.500 mc circa

Legenda

- Perimetro dell'area del PUA
- Perimetro indicativo sedime edificabile
- Tracciato del PUA vigente
- Accesso esistente confermato
- Nuovo accesso posizione indicativa
- Posto auto per utenza debole
- Urbanizzazione Secondaria
- Area netta a prato
- Alberature
- Arbusti Siepe mono-specie
- Arbusti Siepe mista

Nota Bene
 La presente planimetria è stata redatta sulla base di un collage di rilievi piani-altimetrici appositamente eseguiti

URBANIZZAZIONE SECONDARIA
 AREA A VERDE DI QUARTIERE
 Green way - Pista ciclopedonale

Codice	Superficie di riferimento per il conteggio della Urbanizzazione Secondaria	Superficie effettiva a prato al netto delle cordone
V_01	1.289 mq	482 mq
V_02	327 mq	327 mq
V_03	307 mq	307 mq
V_04	911 mq	479 mq
V_05	684 mq	684 mq
V_06	91 mq	29 mq
V_07	90 mq	29 mq
V_08	486 mq	102 mq
TOTALE	4.185 mq	2.439 mq

Comune di CASTELLO di GODEGO Provincia di TREVISO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Ambito di Trasformazione D7-T7
BRETON Spa / LINO LUISON

VARIANTE 2018 - APPROVATA

Castello di Godego
Ambito D7 - T7
 VARIANTE PUA

VARIANTE al PUA formulata ai sensi dell'articolo 20, comma 13°, della Legge Urbanistica Regionale 23 Aprile 2004, n° 11 PUA adottata con Deliberazione del Commissario Straordinario di Castello di Godego n° 41 del 23 Aprile 2013 pubblicata il 24 aprile 2013 PUA Approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Castello di Godego n° 74 del 9 Luglio 2014 pubblicata il 23 Luglio 2014 PUA Convenzionato con Atto 1-4 Luglio 2016 - Repertorio n° 13.499 - 13.509 - Raccolta 8896 (Notaio Giuseppe Sicari - Castellfranco V.) Proposta di Variante 2018 adottata dalla Giunta Comunale di Castello di Godego con Deliberazione n° 44 del 23 Maggio 2018 Variante 2018 adeguata alle prescrizioni e allegata alla Delibera di Approvazione della Giunta Comunale n° 86 in data 8 Novembre 2018 VAB_PUA Convenzionata con Atto 18 Dicembre 2018 - Repertorio n° 18.579 - Raccolta 12.513 (Notaio Giuseppe Sicari - Castellfranco V.)

Elaborato: **VIGENTE**

Tavola 14_Var_APPROVATA

PLANIMETRIA DELLE SISTEMAZIONI A VERDE
 INTERVENTI DI MITIGAZIONE E SCHERMATURA
 VARIANTE ADEGUATA ALLE PRESCRIZIONI E APPROVATA

Scala: 1:1000
 Data di stesura: 24 ottobre 2018 - 08 Novembre 2018
 Autore: Maurizio Trevisan

Ditte intestatarie:
Società BRETON Spa
 Via Garibaldi, n° 27 - 31030 Castello di Godego (TV)
Sig. LINO LUISON
 Via Santa Giustina, n°12 - 31030 Castello di Godego (TV)

Team di progettazione:
Studio Zoncheddu Associati
 Via Santa Chiara n° 25/D - 36061 Bassano del Grappa (VI)
Studio di Architettura Maurizio Trevisan
 Piazza Brugnoli - Via Roma n° 52 - 31011 Asolo (TV)

Ing. Flavio Zoncheddu
ZONCHEDDU E ASSOCIATI
 Ing. Andrea Zanin
 Arch. Maurizio Trevisan
SAVI